

Seminário “A Qualidade nas Intervenções de Conservação, Reabilitação e Valorização das Casas Antigas”

Data: Sábado, 14 de Novembro de 2009, 14h00 – 18h30
Local: Palácio dos Marqueses de Fronteira, em Lisboa

1. OBJECTIVO

O presente seminário tem como objectivos:

- Sensibilizar para o papel das casas antigas como fonte de memória histórica nacional ou local e importância da sua abertura ao público.
- Promover a qualidade dos projectos de conservação e reabilitação das casas antigas, condição necessária para a sua abertura ao público.
- Contribuir para a auto-sustentação das casas antigas.
- Ajudar a melhorar a qualidade e a economia das intervenções.
- Divulgar programas de financiamento para a realização das intervenções.

2. ÂMBITO

O universo das casas antigas de Portugal, cujo número se estima em vários milhares, constitui uma parcela importante, embora pouco divulgada, do património arquitectónico do país. O seminário propõe-se abordar as principais vertentes da problemática da conservação, reabilitação e valorização desse património.

3. APRESENTAÇÃO

O presente seminário é uma iniciativa conjunta da APCA (Associação Portuguesa das Casas Antigas) e do GECORPA (Grémio das Empresas de Conservação e Restauro do Património Arquitectónico). Justifica-se pela constatação da necessidade em promover as boas práticas de reabilitação, criando condições para uma exploração rentável das casas antigas portuguesas, sem prejudicar a preservação do seu carácter e da nobreza.

4. DESTINATÁRIOS

Proprietários e gestores de casas antigas portuguesas. Empresários e decisores interessados no sector de actividade da conservação e restauro do património arquitectónico. Engenheiros, arquitectos e outros técnicos envolvidos na concepção, planeamento, execução e fiscalização de intervenções de conservação do património arquitectónico.

5. TEMAS E ORADORES

Horas	Tema	Orador
14:00-14:30	Recepção e registo dos participantes	
14:30-15:00	Abertura e boas-vindas	D. Fernando Mascarenhas, Vice-Presidente da APCA, 12.º Marquês de Fronteira
15:00-15:30	O património cultural – memória de Portugal e fonte de desenvolvimento	José António Pinto Ribeiro – ex Ministro da Cultura
15:30-16:00	A conservação e a reabilitação das casas antigas do ponto de vista dos proprietários.	Alexandre Martins Moniz de Bettencourt, Director da APCA
16:00-16:30	Metodologias e tecnologias de intervenção. A importância da qualificação dos agentes	Vítor Cóias, Presidente do GECORPA
16:30-17:00	Pausa para café	
17:00-17:30	Bons e maus exemplos. Estudo de casos	Luís Mateus, Monumenta, Ld.ª
17:30-18:00	Sistemas de Incentivos ao Investimento. Possibilidades de financiamento das intervenções de conservação e reabilitação.	Alexandra Mendonça, Tecninvest
18:00-18:30	Debate	
18:30-19:00	Conclusões e encerramento	Hugo O'Neill – Presidente da APCA

6. LOCAL

O seminário terá lugar no Palácio dos Marqueses de Fronteira, Largo de São Domingos de Benfica, 1500-554 Lisboa.

Para mais informações sobre o Palácio dos Marqueses de Fronteira, contactá-lo através do telefone: 21 778 45 99, ou pelo Fax 21 778 03 57, ou consultar o sítio Internet: www.frenteira-alorna.pt.

7. SÍNTESE DOS CONTEÚDOS

Apresentam-se, em seguida, sínteses das comunicações que fazem parte do encontro.

7.1 O PATRIMÓNIO CULTURAL – MEMÓRIA DE PORTUGAL E FONTE DE DESENVOLVIMENTO

(...)

7.2 A CONSERVAÇÃO E A REABILITAÇÃO DAS CASAS ANTIGAS DO PONTO DE VISTA DOS PROPRIETÁRIOS

(...)

7.3 METODOLOGIAS E TECNOLOGIAS DE INTERVENÇÃO. A IMPORTÂNCIA DA QUALIFICAÇÃO DOS AGENTES

O que é a reabilitação. Vantagens da reabilitação do edificado existente, em particular do antigo, do ponto de vista económico, mas também dos pontos de vista cultural e ambiental. A especificidade da reabilitação, em particular da reabilitação dos edifícios antigos. Multidisciplinaridade das intervenções. Metodologia. Caracterização da construção e das suas anomalias e insuficiências. Projecto de reabilitação. Empreitada. Monitorização dos resultados. Especificidade da reabilitação das construções antigas do ponto de vista tecnológico. Insuficiências do actual tecido empresarial do sector da construção. Qualificação das empresas intervenientes, com base na estrutura organizativa e na qualificação dos profissionais. Vantagens de uma abordagem integrada das intervenções.

7.4 BONS E MAUS EXEMPLOS. ESTUDO DE CASOS

Apresentam-se os conceitos e critérios que devem orientar as intervenções de reabilitação de construções antigas e, em concreto, de casas antigas. Pretende uma visão esclarecedora sobre as várias vertentes e prioridades de intervenção, desde a reabilitação estrutural até à “arte” da construção. Apresentam-se estudos de caso de intervenções realizadas pela Monumenta, Lda, neste contexto específico.

7.5 SISTEMAS DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO. POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO DAS INTERVENÇÕES DE CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO

Breve visão sobre os sistemas de incentivos ao investimento em vigor, no quadro nacional e comunitário. Oportunidades a explorar, dificuldades a ultrapassar e sugestões para tirar partido dos programas disponíveis.

8. ORADORES

Apresentam-se, em seguida, os especialistas convidados para tratarem os diversos temas do encontro.

8.1 JOSÉ ANTÓNIO PINTO RIBEIRO

(...)

8.2 ALEXANDRE MARTINS MONIZ DE BETTENCOURT

(...)

8.3 VÍTOR CÓIAS

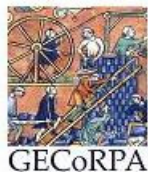
Engenheiro civil pelo IST e ex-funcionário do LNEC. Dirige um grupo de PME's da área da reabilitação, participando, como director de estudos, na concepção e acompanhamento de intervenções no domínio da reabilitação de construções recentes e antigas. Presidente do GECORPA – Grémio das Empresas de Conservação e Restauro do Património Arquitectónico. Director da revista *Pedra & Cal*. Docente de cursos de pós-graduação no âmbito da reabilitação de construções. Membro, entre outras associações e grupos de trabalho, do W086 “Building Pathology”, do CIB, e da comissão “Analysis and Restoration of Structures of Architectural Heritage” do ICOMOS. Membro sénior e especialista em estruturas pela Ordem dos Engenheiros. Autor de livros e dezenas de artigos na sua área de especialização.

8.4 LUÍS MATEUS

Possui uma licenciatura em engenharia civil e um mestrado em construção, pelo Instituto Superior Técnico, de Lisboa. Trabalhou na empresa STAP - Reparação, Consolidação e Modificação de Estruturas, SA de 2002 a 2004, exercendo, desde então, funções com Director de Produção, na empresa Monumenta - Conservação e Restauro do Património Arquitectónico, Ld.^a

8.5 ALEXANDRA MENDONÇA

Licenciada em economia pelo ISCTE, com mestrado em gestão empresarial pelo mesmo Instituto, é Directora da Divisão de Planeamento da Tecninvest, tendo significativa experiência em consultoria de incentivos e nas áreas de planeamento estratégico, inovação, empreendedorismo e marketing.



FICHA DE INSCRIÇÃO

Seminário “A Qualidade nas Intervenções de Conservação e Reabilitação das Casas Antigas”

Data: Sábado, 14 de Novembro de 2009, 14h00 – 18h30
Local: Palácio dos Marqueses de Fronteira, em Lisboa

Nome _____ Cargo / Função _____
Empresa/Instituição _____ Telefone _____ Fax _____
E-mail _____ N.º Contribuinte _____
Morada _____
Código Postal _____ Localidade _____

Modalidades de inscrição

- Público geral – € 20
- Membros da Ordem dos Arquitectos, Ordem dos Engenheiros, técnicos do IGESPAR, I.P., assinantes da *Pedra & Cal*, sócios de associações de defesa do Património e associações empresariais do sector (mediante envio de comprovativo) – € 15
- Estudantes (mediante envio de comprovativo) – € 10
- Sócios do GECORPA e da APCA – **gratuito**

Modalidades de pagamento

- NIB: 0033 0000 0022 8202 78305 (Banco Millennium BCP)
- Cheque à ordem de GECORPA, n.º _____, sobre o Banco _____

Certificado de Participação

A cada participante será atribuído o respectivo certificado de presença, mediante solicitação. Os certificados serão entregues depois das conclusões e encerramento do seminário.

- Desejo receber certificado de participação.

Data ___/___/___ Assinatura _____

Inscrição e comprovativo de pagamento a remeter até 12 de Novembro de 2009 para:

G.E.Co.R.P.A. – Grémio das Empresas de Conservação e Restauro do Património Arquitectónico
Rua Pedro Nunes, n.º 27 – 1.º Esq., 1050 – 170 Lisboa

Tel.: 21 354 23 36

Fax: 21 315 79 96

E-mail: info@gecorpa.pt